

Số: 36 /BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2030 (lần 2)

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 27 tháng 3 năm 2024, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2030 (lần 2) theo nội dung Tờ trình số 2640/TTr-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 04/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND tỉnh; Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh; Ban Dân tộc HĐND tỉnh; Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; Sở Xây dựng.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

I. Về căn cứ pháp lý

Nghị quyết về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 19/10/2021.

Nghị quyết về việc thông qua điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2030 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 155/NQ-HĐND ngày 23/12/2022.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết về điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2030 là đúng thẩm quyền.

II. Về nội dung dự thảo nghị quyết

1. Theo nội dung UBND tỉnh trình, đây là nghị quyết điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2030. Tuy nhiên, tại khoản 1 Điều 2 dự thảo nghị quyết có quy định như sau: “*Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 và Nghị quyết số 155/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của HĐND tỉnh*”.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh rà soát, điều chỉnh nội dung nghị quyết cho phù hợp, theo hướng chỉ thể hiện những nội dung cần điều chỉnh so với Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 và Nghị quyết số 155/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của HĐND tỉnh; bảo đảm việc điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa tuân thủ các quy định tại khoản 2, khoản 2a Điều 4 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Về các chỉ tiêu phát triển nhà ở

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ cơ sở đề nghị điều chỉnh chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân đến năm 2025 và đến năm 2030; rà soát số liệu về tổng diện tích nhà ở, diện tích các loại nhà ở trên địa bàn tỉnh đến năm 2025 và đến năm 2030, kết hợp so sánh về sự tăng/giảm số liệu so với Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 và Nghị quyết số 155/NQ-HĐND; đồng thời, có thống kê danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở bổ sung vào Chương trình làm thay đổi các số liệu, chỉ tiêu phát triển nhà ở.

Tại các phụ lục kèm theo Báo cáo tóm tắt của Chương trình, nhiều dự án đầu tư xây dựng nhà ở chưa có số liệu diện tích nhà ở. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ cơ sở xác định tổng diện tích nhà ở trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đến năm 2025 đạt 44.636.790 m² và đến năm 2030 đạt 70.467.072 m².

3. Về nguồn vốn phát triển nhà ở

Tại các phụ lục kèm theo Báo cáo tóm tắt của Chương trình, nhiều dự án đầu tư xây dựng nhà ở chưa có số liệu về tổng mức đầu tư. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ cơ sở xác định các số liệu về nguồn vốn phát triển nhà ở của Chương trình.

Đối với nguồn vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 để thực hiện Chương trình theo dự thảo nghị quyết là 37,52 tỷ đồng, giảm 29,1 tỷ đồng so với Nghị quyết số 155/NQ-HĐND. Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ nội dung này; đồng thời, làm rõ kế hoạch bố trí vốn, kế hoạch sử dụng vốn ngân sách nhà nước cho phát triển nhà ở theo quy định tại điểm g khoản 2a Điều 4 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

Theo Thông báo số 827-TB/TU ngày 25/12/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về điều chỉnh danh mục dự án đầu tư công trọng điểm giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030, trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa có nhiều dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư được đầu tư bằng vốn ngân sách nhà nước. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh rà soát, cập nhật quy mô, nguồn vốn thực hiện các dự án vào Chương trình, làm cơ sở tổ chức triển khai thực hiện.

4. Về quỹ đất phát triển nhà ở

Theo nội dung Chương trình điều chỉnh, các số liệu về diện tích nhà ở xã hội (đến năm 2025), diện tích nhà ở công vụ (đến năm 2025) và diện tích nhà ở tái định cư (đến năm 2025 và đến năm 2030) đều tăng so với Nghị quyết số 155/NQ-HĐND. Tuy nhiên, số liệu về diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội (đến năm 2025) giảm so với Nghị quyết số 155/NQ-HĐND; diện tích đất xây dựng nhà ở công vụ (đến năm 2025) và diện tích đất xây dựng nhà ở tái định cư (đến năm 2025 và đến năm 2030) không thay đổi so với Nghị quyết số 155/NQ-HĐND. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ nội dung này.

Đồng thời, đề nghị UBND tỉnh làm rõ về sự phù hợp số liệu tổng diện tích đất phát triển nhà ở đến năm 2025 và đến năm 2030 của Chương trình với chỉ tiêu sử dụng đất tỉnh Khánh Hòa đến năm 2025 và đến năm 2030 được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo của Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, ĐN.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN



Bùi Thanh Bình